

Copia Albo

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI BALANGERO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.51**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -
IMU ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROMEO FRANCO - Presidente	Sì
2. ROSSI Stefano - Vice Sindaco	Sì
3. MICHIARDI ANNA - Assessore	Sì
4. CAPOROSSI ANDREA - Consigliere	Sì
5. CIANCI ANDREA - Assessore	Sì
6. CHIARLE SERGIO ANTONIO - Consigliere	Sì
7. CARDONE NADIA - Assessore	Sì
8. STABIO PIERFRANCO - Consigliere	Sì
9. DE VITO ANDREA - Consigliere	Sì
10. CATTELINO TONI DANIELE - Consigliere	Sì
11. VIRASCHI AMOS LUCA - Consigliere	Sì
12. FRECCHIO ANGELO - Consigliere	Sì
13. COLLU ADRIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Rita PIGOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ROMEO FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La trattazione e il dibattito del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportato su nastro di registrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione n 52 del 14/12/2017 ad oggetto:

“DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2018”

“Premesso che:

- *l'art. 1, comma 707, lett. “a” e “b” della legge di stabilità n. 147 del 27.12.2013 ha stabilito:
lettera a) che l'IMU da sperimentale si trasforma in definitiva;
lettera b) punto 1 e 2 che l'IMU non si applica ai possessori dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al c. 7 e la detrazione di cui al c. 10;
lettera b) punto 3 introduce le assimilazioni all'abitazione principale;*

Richiamati i commi da 6 a 10 del' articolo 13 del D.L.201/2011 convertito in Legge 214/2011;

Atteso che, in relazione al disposto del sopra riportato comma 6, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

Visti:

- *l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;*
- *gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;*
- *l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:*

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

- *il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all'art. 52 del D. Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 45 del 10 aprile 2007 ;*
- *il D.L. 6 marzo 2014 n. 16 art. 6;*

Vista la legge 208/2015- Legge di stabilità 2016, che all'art.1 :

- *comma 10 : interviene sull'art. 13 del D.L. 201 del 2011 stabilendo che:*

a) viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado;

b) viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

*il comodante deve risiedere nello stesso comune

*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in a, A1 – A8 o A9

* il comodato deve essere registrato

c) e d) abrogano il regime agevolativo dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti, poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU dalla legge di stabilità 2016.

- comma 26: prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016;

Visto il disegno di legge di bilancio 2018, d.d.l. Atto Senato n. 2960 del 30/11/2017 art. 6 con la quale è riproposto il blocco della pressione fiscale già prevista per il 2017 dalla legge 232/16;

Preso atto che nella riunione straordinaria della Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali del 23 novembre 2017 è stata accolta la richiesta dell'Anci in merito allo slittamento dell'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 al 28 febbraio 2018.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 03/05/2016 con le quali sono state fissate le aliquote IMU per l'anno 2016;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 20/12/2017 con le quali sono state confermate le aliquote IMU fissate per l'anno 2016, anche per l'anno 2017; Tutto ciò premesso e considerato.

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. **Di confermare**, per le motivazioni in premessa esposte, per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) vigenti, nelle misure di cui al prospetto che segue.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,5
2	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,5
5	Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
6	AREE EDIFICABILI	8,5

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 1 co. 10 L. 208/2015 viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:
- *il comodante deve risiedere nello stesso comune
 - *il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 – A8 o A9
 - * il comodato deve essere registrato
3. **Di dare atto** che i terreni agricoli presenti sul territorio di Balangero risultano esclusi ai sensi dell'art. 1 co. 10 lett. c) e d) della L. 208/2015;
4. **Di confermare** per l'anno 2018 la detrazione d'imposta per l'abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, così come di seguito riportato:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché relative pertinenze	200,00

5. **Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione di determinazione delle aliquote IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il 14 ottobre, ai sensi dell'art.1 comma 10 lettera e) che modifica il comma 13bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011.**"

Visti i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e di regolarità contabile del responsabile del Settore Amministrativo – Finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco mette in votazione il presente punto all'ordine del giorno;

Con voti espressi in forma palese, per alzata di mano, presenti n. 13 - votanti n. 13 – voti favorevoli n. 13;

DELIBERA

1. **Di confermare**, per le motivazioni in premessa esposte, per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) vigenti, nelle misure di cui al prospetto che segue.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,5
2	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,5

5	Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
6	AREE EDIFICABILI	8,5

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 1 co. 10 L. 208/2015 viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 , A8 e A9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza , sulla base dei seguenti requisiti:

- *il comodante deve risiedere nello stesso comune
- *il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 – A8 o A9
- * il comodato deve essere registrato

3. **Di dare atto** che i terreni agricoli presenti sul territorio di Balangero risultano esclusi ai sensi dell'art. 1 co. 10 lett. c) e d) della L. 208/2015;

4. **Di confermare** per l'anno 2018 la detrazione d'imposta per l'abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, così come di seguito riportato:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché relative pertinenze	200,00

5. **Di trasmettere telematicamente la presente** deliberazione di determinazione delle aliquote IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il 14 ottobre, ai sensi dell'art.1 comma 10 lettera e) che modifica il comma 13bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011.”

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Rita PIGOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza

dal 23/12/2017 al 07/01/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n.

267, all'Albo Pretorio online sul sito del Comune.

Balangero , li 23/12/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dr.ssa Rita PIGOTTI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Balangero, li 23/12/2017

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rita PIGOTTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
(art.134, 3° comma, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rita PIGOTTI

Balangero, li