

**All' UFFICIO TRIBUTI  
del Comune di BALANGERO  
(TO)**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a  
a....., (prov. ....) il ....., con residenza / sede  
legale a ..... (prov. ....) in Via.....  
....., n. .... C.F.....  
....., Tel ....., E-mail ....., in qualità di.....  
.....( proprietario – comproprietario – usufruttuario ) avvalendosi delle  
disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità  
penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici  
ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

che gli immobili siti in:

Via/ Piazza .....  
Distinti in Catasto al Fg. .... Num..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

Fg. .... Num..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

sono **INAGIBILI O INABITABILI** in base alle disposizioni previste all'art. 13 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria, che è il seguente:

**Art. 13**

**Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili**

- 1) La base imponibile è ridotta del **50%** per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
- 2) L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380.
- 3) Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
- 4) Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
  - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
  - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.
- 5) La riduzione d'imposta decorre dalla data di presentazione dell'istanza di inagibilità o inabitabilità.
- 6) L'Ufficio Tecnico Comunale accerterà o verificherà quanto dichiarato confermando le

condizioni di fatiscenza dichiarate o rigettando motivatamente la richiesta.

Dichiara, pertanto, di essere consapevole che :

- il fabbricato è inagibile o inabitabile se possiede i requisiti sopra elencati;
- La riduzione d'imposta decorre dalla data di presentazione dell'istanza di inagibilità o inabitabilità
- Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili
- Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione IMU

Balangero, li .....

**II / La Dichiarante**

.....

**AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta condizione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.**