

**All' UFFICIO TRIBUTI
del Comune di BALANGERO
(TO)**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) e TASI. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile

Il/La sottoscritto/a nato/a
a....., (prov.) il, con residenza / sede
legale a (prov.) in Via.....
....., n. C.F.....
....., Tel, E-mail, in qualità di.....
.....(proprietario – comproprietario – usufruttuario) avvalendosi delle
disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità
penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici
ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

che gli immobili siti in:

Via/ Piazza
Distinti in Catasto al Fg. Num..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

Fg. Num..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

sono **INAGIBILI O INABITABILI** in base alle disposizioni previste all'art. 15 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria, richiamato dall'art. 6 del Regolamento TASI che è il seguente:

“Art. 15– Riduzione dell'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili

1. La base imponibile, sia per la componente comunale che per quella erariale, è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

2. Nel caso di unità immobiliare adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze che siano dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate, l'imposta deve ritenersi dovuta nell'importo ridotto al 50% di quello risultante dall'applicazione della rendita catastale, per tutto il periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, sulla base dell'aliquota ordinaria introdotta dal Comune.

3. Ai fini della presente norma, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inidoneità all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 31, comma 1, lettere a) e b) L. 457/1978, ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità Sanitaria Locale.

4. Costituiscono indice di inagibilità o inabitabilità le seguenti caratteristiche:

- mancanza della copertura;
- mancanza dei serramenti;

- mancanza delle scale di accesso;
 - strutture pericolanti (muri perimetrali, copertura, solai);
 - mancanza dell'impianto elettrico, idrico, sanitario.
5. Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.
6. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.
7. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
8. Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione."

Dichiara, pertanto, di essere consapevole che :

- il fabbricato è inagibile o inabitabile se possiede i requisiti sopra elencati;
- la riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.
- se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
- Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione

Balangero, li

Il / La Dichiarante

.....

AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta condizione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.