

IMU/TASI - ravvedimento operoso: cosa fare se paghi in ritardo

Che cos'è il ravvedimento operoso

Acconto IMU/TASI 2017

Se non hai pagato l'acconto dell'IMU/TASI entro il 16 giugno 2017 o se, per errore, l'hai pagato solo in parte, puoi ancora versare l'importo per intero o come integrazione a quanto già pagato con una di queste 4 modalità:

• Ravvedimento operoso SPRINT

Se paghi entro il 30 giugno 2017 (14 giorni dopo la scadenza del 16 giugno), devi pagare una sanzione dello 0,1% per ciascun giorno di ritardo + gli interessi legali dello 0,1% annuo (tasso di interessi legali dal 1° gennaio 2017). Entrambi si calcolano sull'imposta ancora dovuta.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|------|------|------|------|------|
| Giorni di ritardo | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Sanzione ridotta | 0,1% | 0,2% | 0,3% | 0,4% | 0,5% | 0,6% | 0,7% | 0,8% | 0,9% | 1% | 1,1% | 1,2% | 1,3% | 1,4% | 1,5% |

Esempio

IMU dovuta: 150 euro - pagamento 22 giugno 2017.

$150 \times 0,6 : 100 = 0,90$ euro (sanzione)

$150 \times 0,1 \times 6 : 36.500 = 0,00$ euro (interessi legali - per i giorni di ritardo dal 17 giugno al 22 giugno 2017)

$150 + 0,90 + 0,00 = 150,90$ euro (IMU comprensiva di sanzione e interessi legali).

• Ravvedimento operoso BREVE

Se paghi dal 1 luglio al 16 luglio 2017 (da 15 a 30 giorni dalla scadenza del 16 giugno), devi pagare una sanzione dell'1,5% + gli interessi legali dello 0,1% annuo (tasso di interessi legali dal 1° gennaio 2017). Entrambi si calcolano sull'imposta ancora dovuta.

Esempio

IMU dovuta: 150 euro - pagamento 6 luglio 2017.

$150 \times 1,5 : 100 = 2,25$ euro (sanzione)

$150 \times 0,1 \times 20 : 36.500 = 0,01$ euro (interessi legali - per i giorni di ritardo dal 17 giugno al 6 luglio 2017)

$150 + 2,25 + 0,01 = 152,26$ euro (IMU comprensiva di sanzione e interessi legali).

• **Ravvedimento operoso INTERMEDIO**

Se paghi dal 17 luglio al 14 settembre 2017 (da 31 a 90 giorni dalla scadenza del 16 giugno), devi pagare una sanzione dell'**1,67%** + **gli interessi legali dello 0,1% annuo** (tasso di interessi legali dal 1° gennaio 2017). Entrambi si calcolano sull'imposta ancora dovuta.

Esempio

IMU dovuta: 150 euro - pagamento 21 agosto 2017.

$150 \times 1,67 : 100 = 2,51$ euro (sanzione)

$150 \times 0,1 \times 66 : 36.500 = 0,03$ euro (interessi legali – per i giorni di ritardo dal 17 giugno al 21 agosto 2017)

$150 + 2,51 + 0,03 = 152,54$ euro (IMU comprensiva di sanzione e interessi legali).

• **Ravvedimento operoso LUNGO**

Se paghi dopo il 90° giorno di ritardo (dal 15 settembre 2017) e comunque entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione (30 giugno 2018), devi pagare una sanzione del **3,75%** + **gli interessi legali dello 0,1% annuo** (tasso di interessi legali dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017). Entrambi si calcolano sull'imposta ancora dovuta.

Esempio

IMU dovuta: 150 euro - pagamento 24 settembre 2017.

$150 \times 3,75 : 100 = 5,63$ euro (sanzione)

$150 \times 0,1 \times 100 : 36.500 = 0,04$ euro (interessi legali – per i giorni di ritardo dal 17 giugno al 24 settembre 2017)

$150 + 5,63 + 0,04 = 155,67$ euro (IMU comprensiva di sanzione e interessi legali).

Saldo IMU/TASI 2017

Se non hai pagato il saldo dell'IMU entro il 18 dicembre 2017 o se, per errore, l'hai pagato solo in parte, puoi ancora versare l'importo per intero o come integrazione a quanto già pagato con questa modalità:

• **Ravvedimento operoso SPRINT**

Se paghi **entro il 1° gennaio 2018** (14 giorni dopo la scadenza del 18 dicembre), devi pagare una sanzione dello **0,1% per ciascun giorno di ritardo** + **gli interessi legali dello 0,1% annuo** (tasso di interessi legali dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017). Entrambi si calcolano sull'imposta ancora dovuta.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|------|------|------|------|------|
| Giorni di ritardo | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Sanzione ridotta | 0,1% | 0,2% | 0,3% | 0,4% | 0,5% | 0,6% | 0,7% | 0,8% | 0,9% | 1% | 1,1% | 1,2% | 1,3% | 1,4% | 1,5% |

Esempio

IMU dovuta: 150 euro - pagamento 24 dicembre 2017.

$150 \times 0,6 : 100 = 0,90$ euro (sanzione)

$150 \times 0,1 \times 6 : 36.500 = 0,00$ euro (interessi legali - per i giorni di ritardo dal 17 al 24 dicembre 2017)

$150 + 0,90 + 0,00 = 150,90$ euro (IMU comprensiva di sanzione e interessi legali).

• Ravvedimento operoso BREVE

Se paghi dal 2 gennaio 2018 al 17 gennaio 2018.

• Ravvedimento operoso INTERMEDIO

Se paghi dal 18 gennaio 2018 al 18 marzo 2018.

• Ravvedimento operoso LUNGO

Se paghi dopo il 90° giorno di ritardo (dal 19 marzo 2018) e comunque entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione (30 giugno 2018).

Come pagare

E' disponibile sul sito istituzionale il software per effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 già compilato. La procedura è semplice, e tiene già in considerazione la **sanzione** e gli **interessi legali**. Le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente al tributo dovuto, utilizzando il medesimo codice tributo dell'imposta.

Inoltre, ricordati di barrare la casella "**Ravv**", che indica che il tuo pagamento è un ravvedimento operoso. Alla voce "rateazione" non va indicato alcun codice.

Ti ricordiamo i **codici tributo** che devi indicare:

Ravvedimento IMU/TASI

Codice catastale del Comune di Balangero: **A587**

Codici tributo IMU per la quota da versare al Comune:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze art.13,c.7,d.l. 201/2011- COMUNE

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE;

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE;

3930 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE.

Codici tributo per la quota riservata allo Stato:

3925 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO.

Codici tributo TASI

“3958” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3959” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3960” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3961” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”