

RAVVEDIMENTO OPEROSO IMU E TASI 2018

Per chi, per vari motivi, non ha potuto pagare le rate dell'IMU, TASI o TARI entro le scadenze stabilite, è possibile ovviare a tale ritardo utilizzando l'istituto giuridico del **Ravvedimento Operoso**.

Il Ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con una piccola sanzione, ridotta rispetto alla sanzione normale. A seconda del ritardo il contribuente potrà pagare sanzioni ridotte ed interessi sulla base del numero di giorni di ritardo.

IN CASO DI OMESSO VERSAMENTO

- **"termine sprint"** dal primo al quattordicesimo giorno dalla data in cui il pagamento doveva essere eseguito

ACCONTO (18/6) **dal** 19/06/2018 al 02/07/2018

SALDO (17/12) **dal** 18/12/2018 al 31/12/2018

- **"termine breve"** dal quindicesimo giorno fino al trentesimo giorno dalla data in cui il pagamento dell'imposta doveva essere eseguito.

I termini pertanto risultano essere:

ACCONTO (18/6) **dal** 03/07/2018 al 18/07/2018

SALDO (17/12) **dal** 01/01/2019 al 16/01/2019

SANZIONI E PAGAMENTO

1/10 del 15% = **1,5%** sull'imposta non versata + l'imposta non versata + gli interessi legali giornalieri calcolati sull'imposta.

- **"termine intermedio"** dal trentunesimo giorno fino al novantesimo giorno dalla data in cui il pagamento dell'imposta doveva essere eseguito:

ACCONTO (18/6) **dal** 19/07/2018 al 17/09/2018 (16/9 domenica)

SALDO (17/12) **dal** 17/01/2019 al 18/03/2019 (17/3 domenica)

SANZIONI E PAGAMENTO

1/9 del 15% = **1,67%** sull'imposta non versata + l'imposta non versata + gli interessi legali giornalieri calcolati sull'imposta

- **"termine lungo"** entro il termine per la presentazione della dichiarazione riferita all'anno d'imposta in cui si è verificata l'omissione:

cioè fino al **01/07/2019** (30/6/2019 domenica)

SANZIONI E PAGAMENTO

1/8 del 30% = **3,75%** sull'imposta non versata + l'imposta non versata + gli interessi legali giornalieri calcolati sull'imposta

Ravvedimento	Applicazione	Sanzioni	Interessi
ravvedimento "sprint"	entro 14 gg. dalla scadenza (acconto - 18/6- saldo -17/12)	0,1% giornaliero	interessi legali dello 0,3% annuo rapportato ai giorni di ritardo dal 1/1/2018 al 31/12/2018 e dello 0,8% annuo rapportato ai giorni di ritardo dal 1/1/2019
ravvedimento "breve"	dal 15° al 30° giorno di ritardo	1,5%	
ravvedimento "intermedio"	dal 31° al 90° giorno di ritardo	1,67%	
ravvedimento "lungo"	dopo il 90° giorno di ritardo e entro un anno	3,75%	

Interessi giornalieri : conteggiati dal giorno successivo alla scadenza del versamento al giorno del pagamento compreso.

Tasso legale interessi:
dall'1/1/2018 fissato al 0,30%
dal 01/01/2019 fissato al 0,80%

Modalità di calcolo:

imposta dovuta X tasso di interesse X giorni di ritardo

36500

Come pagare

E' disponibile sul sito istituzionale il software per effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 già compilato. La procedura è semplice, e tiene già in considerazione la **sanzione** e gli **interessi legali**. Le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente al tributo dovuto, utilizzando il medesimo codice tributo dell'imposta.

Inoltre, ricordati di barrare la casella "**Ravv**", che indica che il tuo pagamento è un ravvedimento operoso. Alla voce "rateazione" non va indicato alcun codice.

Ti ricordiamo i **codici tributo** che devi indicare:

Ravvedimento IMU/TASI

Codice catastale del Comune di Balangero: **A587**

Codici tributo IMU per la quota da versare al Comune:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze art.13,c.7,d.l.

201/2011- COMUNE

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE;

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE;

3930 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE.

Codici tributo per la quota riservata allo Stato:

3925 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO.

Codici tributo TASI

"3958" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3959" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3960" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3961" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

Per informazioni: ufficio Tributi Tel. 0123/345615, email: tributi@comune.balangero.to.it
sito: www.comune.balangero.to.it

orari di apertura:

dal lunedì al sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,15