

COMUNE DI BALANGERO

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

**TABELLE DI ZONA E VALORI AREE EDIFICABILI
AI FINI IMU E TASI**

APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. DEL

note: 1) In rosso sono indicati i valori attribuiti alle nuove aree inserite con la variante,

AREA DI TIPO A (Antico Nucleo)										A
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	lt mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
A	ANTICO NUCLEO	119.840	104.690	0,74	0,85	110	3	10,5	1/4	€ 0,00

(1) vedi artt.47-48-49-51 NTA)

AREE DI TIPO B (Sature)										B1...9
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	lt mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
B.1	str.antica di Lanzo		4.500		0,60	115	2	7,5	1/3	€ 30,00
B.2	strada Provinciale per Corio		4.040		0,60	105	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.3	via Molino	4.670	3.900	0,67	0,80	120	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.4	Via Banna ang. Via S.Anna		2.500		0,70	150	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.5	Viale Copperi, ang. via Banna		5.230		0,75	150	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.6	Viale Copperi, ang. via Banna		1.800		1,00	110	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.7	Viale Copperi, Str. Lanzo		10.730		0,65	90	3	10,5	1/4	€ 30,00
B.8	Viale Copperi, Str. Mathi		4.670		0,85	70	3	10,5	1/3	€ 30,00
B.9	Strad. Lanzo	14.690	11.760	0,40	0,50	145	3	10,5	1/4	€ 30,00

AREE RESIDENZIALI DI TIPO C - SATURE										C13...60
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
C.13	Via Corio - Rio Ferraudi	4.180	3.360	0,28	0,35	40	2	7,5	1/4	€ 30,00
C.24	Via Corsani	9.920	8.120	0,18	0,22	80	2	7,5	1/4	€ 30,00
C.33	Viale Europa	14982	12032	0,24	0,30	80	2	7,5	1/4	€ 30,00
C.51	Viale Europa ang. Via 1°Maggio	11.350	7.740	0,20	0,30	120	2	7,5	1/4	€ 30,00
C.52	Via 1°Maggio - Via Primo Levi	13.040	10.540	0,24	0,30	95	2	7,5	1/4	€ 30,00
C.60	Via s.Anna - Ferr. To-Lanzo	17.350	14.370	0,27	0,33	60	2	7,5	1/4	€ 30,00

AREA RESIDENZIALE AD EDIFICABILITA' DIFFERITA										K1
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
K1	C.so Borla, Str. Mesozoico	50.000	45.860	0,12	0,14		3	10,5	1/6	€ 30,00

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO										C2...32
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
C.2	via Lanzo - via Chiappo		14.650		0,17	115	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.3	ovest Centro Storico	8.340		0,11	0,14	90	3	10,5	1/3	€ 50,00
C.6	C.so Borla ang. Via S.Anna		13.200		0,33	90	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.7	C.so Borla ang. Via S.Anna		10.700		0,20	65	3	10,5	1/4	€ 55,00
C.8	Via Corio		3.400		0,15	165	2	7,5	1/4	€ 50,00
C.9	Via Corio		3.670		0,29	90	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.10	Via Corio - Rio Ferraudi	7.100		0,10	0,12	80	2	7,5	1/4	€ 50,00
C.11	Via Corio		7.950		0,29	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.12	Via Corio		5.280		0,35	120	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.14	Via Corio - Rio Ferraudi		4.200		0,15	60	2	7,5	1/4	€ 50,00
C.15	Via Corio - Via Molino		3.000		0,35	90	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.16	Via Molino - Canale di Balangero		8.500		0,35	100	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.18	Corso Borla - Torrente Banna		3.440		0,15	85	2	7,5	1/4	€ 50,00
C.19	Corso Borla ang. Via s.Anna		11.050		0,29	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.20	Corso Borla ang. Via s.Anna	20320		0,34	0,40	120	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.21	Viale Copperi - Torrente Banna		1900		0,35	110	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.22	Via Corsani ang. Via s.Anna		15640		0,25	60	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.23	Via Corsani		6680		0,25	90	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.25	Via Corsani ang. Via XXV Aprile		1800		0,29	80	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.26	Via s.Anna-Corsani-XXV Aprile		21200		0,29	85	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.27	Via Banna ang Via s.Anna		13040		0,29	110	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.28	Via s.Anna ang. Piazz. Municipio		4400		0,29	110	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.29	Via s.Anna		9200		0,29	135	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.30	Via Banna (area canale Balang.)		2200		0,29	75	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.31	Viale Copperi - Via Banna	6560	5700	0,22	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.32	Viale Europa ang. Via Banna		5800		0,33	110	2	7,5	1/3	€ 65,00

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO										C34...65
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
C.34	Viale Copperi	/	15609	/	0,26	95	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.35	Via s.Anna ang. Via XXV Aprile	/	12680	/	0,35	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.36	Viale Copperi ang.Via 1° Maggio	/	7900	/	0,25	90	3	10,5	1/3	€ 55,00
C.37	Via 1°Maggio ang. Viale Copperi	/	3960	/	0,33	135	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.38	Via 1°Maggio ang. Viale Europa	/	2430	/	0,29	85	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.39	Via 1°Maggio ang. Via Banna	4700	4200	0,29	0,35	80	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.40	Località Grange	23.528	21.408	0,26	0,28	175	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.41	Località Grange	8456	6386	0,25	0,28	165	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.42	Loc. Grange (lato ferr.To-Ceres)	7.350	5.840	0,25	0,35	175	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.43	Strada Prov Torino-Lanzo	/	2640	/	0,33	145	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.44	Strada Prov. Torino-Lanzo	/	8080	0,14	0,17	110	3	10,5	1/4	€ 55,00
C.45	Via Viviani (verso sottopas.ferr)	9200	8920	0,14	0,15	95	2	7,5	1/4	€ 50,00
C.46	Via s.Anna ang. Via Viviani	/	19080	/	0,26	85	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.47	Via s.Anna ang Via Viviani	/	9.080	/	0,26	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.48	Strada prov. Torino-Lanzo	/	14.590	/	0,20	110	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.49	Str.Prov To-Lanzo - Gora Cons.	/	9.200	/	0,35	125	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.50	Viale Copperi ang. Via 1°Maggio	/	16.040	/	0,35	95	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.53	Via Primo Levi - Viale Europa	/	8.920	/	0,25	90	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.54	Str.Prov.To-Lanzo -Viale Europa	/	26.360	/	0,35	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.55	Str.Prov. To-Lanzo (lato Mathi)	/	7.280	/	0,29	145	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.56	Strada Prov. Torino-Lanzo	/	10.400	/	0,29	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.57	Str.Pr. To-Lanzo,ff.ss.To-Ceres	/	27.450	/	0,26	95	3	10,5	1/3	€ 65,00
C.58	Str. Prov. To-Lanzo (lato Mathi)	12.280	10.690	0,24	0,27	125	2	7,5	1/3	€ 65,00
C.59	Strada Prov Torino-Lanzo	21.280	20.400	0,22	0,23	65	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.61	Via Fraschetti ang. Via Valle Sea	23.880	22.960	0,15	0,16	155	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.62	Via Valle Sea	14.400	13.910	0,19	0,20	175	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.63	Via Valle Sea ang. Via Fraschetti	/	11.900	/	0,17	175	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.64	Via Fraschetti	/	5.720	/	0,25	165	2	7,5	1/3	€ 55,00
C.65	A sud ferr. adiacente MUSTAD	1.361	/	0,17	0,2	95	2	7,5	1/4	€ 55,00
C.66	via XXV Aprile	/	1.731	/	0,35	90	2	7,5	1/3	€ 65,00
CS1	Via I° Maggio	5.920	2.960	0,15	/	95	2	7,5	1/3	€ 55,00

AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE										CE _{1...9}
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
CE.1	Corso Borla - Via Chiappo	8.945		0,15	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.2	Corso Borla - Via s.Anna	11.705		0,15	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.3	Via Corsani - Torrente Banna	8.000	5.080	0,15	0,25	100	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.4	Via Corsani	5.371		0,15	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.5	Via 1°Maggio - Viale Banna	8.682		0,17	0,27	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.6	Via 1°Maggio- Via Banna	6.640		0,15	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.7	Str. Prov. Torino-Lanzo	14.960		0,20	0,25	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.8	strada Chiappo	9.990		0,22	0,30	95	3	10,5	1/3	€ 55,00
CE.9	via Banna	17.000		0,25	0,35	95	2	7,5	1/3	€ 55,00
CE.10	via Banna	3.580		0,25	0,35	95	2	7,5	1/3	€ 55,00

AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA										RU ₁₋₂
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI						VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Sul/ab mq/ab	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
RU1	Via Corio	38.800	32.250	0,25	0,35	90	3	10,5	1/3	€ 55,00
RU2	Str.Prov. Torino-Lanzo, Stazione	6.410	4.910	0,30	0,40	95	3	10,5	1/3	€ 55,00

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE								DT - T ₁₋₂	
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI					VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	It mq/mq	If mq/mq	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
DT	Str.Prov. TORINO-LANZO	13.600	12.100	/	/	2	8	1/4	€ 40,00
T1	Viale Copperi		1.600	/	1,65	3	10,5	2/3	€ 55,00
T2	Str.Lanzo		2.300	/	0,20	2	7	1/3	€ 55,00

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI						Da1 - D1-6	
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI			VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
D1	Str.Prov. TORINO-LANZO		10.700	2	8	1/3	€ 40,00
D2	Via Banna	48.200	39.450	2	10	1/2	€ 40,00
D3	Via Banna	6.600	5.940	2	8	1/3	€ 40,00
D4	Str.Prov. TORINO-LANZO	18.320	15.680	2	8	1/4	€ 40,00
D5	Via S.Anna - MUSTAD S.P.A.	44.269	33.734	2	10	1/3	€ 40,00
D6	Via Fraschetti	53.200	40.150	2	7,5	1/2	€ 40,00
DA1	Via Banna	32.000	24.255	2	8	1/2	€ 40,00

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE						De1 - DA2	
SIGLA	UBICAZIONE	PARAMETRI		INDICI EDILIZI ED URBANISTICI			VALORI MQ
		St mq.	Sf mq.	Np n.	H m.	Rc mq/mq	
DA2	Via Banna	18.920	14.430	2	8	1/2	€ 40,00
DE1	Via Banna	31.200	24.930	2	8	1/2	€ 40,00
DE2	Via Banna	32.230	28.965	2	12	1/2	€ 40,00
DE3	Via Fraschetti	10.500	8.780	2	8	1/2	€ 40,00

