

## IMPONIBILE DEI FABBRICATI AI FINI IMU/TASI

La **base imponibile IMU** degli immobili censiti in Catasto Fabbricati è costituita dal valore determinato applicando alle **rendite** risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutate del 5 per cento**, ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della Legge 662/1996, i **moltiplicatori** di cui al seguente prospetto:

<b>TABELLA MOLTIPLICATORI</b>		
articolo 13, comma 4, Decreto Legge n.201/211 convertito dalla legge n.214/11 e successive modificazioni		
<b>Categorie Catastale</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Moltiplicatore</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria catastale A/10) - Categoria catastale A/1; A/2; A/3; A/4; A/5; A/6; A/7; A/8 e A/9	Abitazioni, palazzi storici e alloggi tipici dei luoghi	<b>160</b>
Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10	Uffici e studi privati	<b>80</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale B - Categorie catastali B/1; B/2; B/3; B/4; B/5; B/6; B/7 e B/8	Collegi e convitti; Case di cura (senza fini di lucro); Prigioni e riformatori; Uffici pubblici; Scuole; Biblioteche e musei; Cappelle e oratori privati; Magazzini sotterranei di deposito derrate	<b>140</b>
Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	Negozi e botteghe	<b>55</b>
Fabbricati classificati nella categoria catastale C/2	Depositi, cantine e soffitte	<b>160</b>
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/3; C/4 e C/5	Laboratori artigianali; Palestre (senza fini di lucro); Stabilimenti balneari	<b>140</b>
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/6 e C/7	Posti auto e rimesse;Tettoie	<b>160</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria catastale D/5) - Categorie catastali D/1; D/2; D/3; D/4; D/6; D/7; D/8; D/9 e D/10	Opifici; Alberghi e pensioni; Teatri; Case di cura (con fine di lucro); Palestre(con fine di lucro); Fabbricati speciali per attività produttive; Fabbricati speciali per attività commerciali; Edifici galleggianti; Fabbricati per attività produttive connesse ad attività agricole	<b>65</b> (N.B. nel 2012 era 60)
Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	Istituti di credito	<b>80</b>

Il valore imponible IMU degli immobili censiti in Catasto Fabbricati si calcola pertanto in base alla rendita catastale ed al moltiplicatore relativo alla categoria catastale di ciascun fabbricato con la seguente formula:

Valore Imponibile IMU Fabbricati =

Rendita Catastale x per 1,05 x per Moltiplicatore