



# COMUNE DI BALANGERO

Viale Copperi,16

Città Metropolitana di Torino– CAP.10070

Email [tributi@comune.balangero.to.it](mailto:tributi@comune.balangero.to.it)

Tel.0123/345615 -Fax 0123/347100

## OGGETTO: DICHIARAZIONE IMU/TASI COMODATO USO GRATUITO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Residente a Via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per IMU e TASI alle seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad abitazione, ubicate nel Comune di Balangero e così catastalmente identificate:

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

#### ABITAZIONE PRINCIPALE

FOGLIO \_\_\_\_\_ NUM. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ CAT. \_\_\_\_\_ CL \_\_\_\_\_ Quota possesso % \_\_\_\_\_

EVENTUALI PERTINENZE (*Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia catastale*)

FOGLIO \_\_\_\_\_ NUM. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ CAT. \_\_\_\_\_ CL \_\_\_\_\_ Quota possesso % \_\_\_\_\_

FOGLIO \_\_\_\_\_ NUM. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ CAT. \_\_\_\_\_ CL \_\_\_\_\_ Quota possesso % \_\_\_\_\_

FOGLIO \_\_\_\_\_ NUM. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ CAT. \_\_\_\_\_ CL \_\_\_\_\_ Quota possesso % \_\_\_\_\_

### DI AVERE CONCESSO IN COMODATO USO GRATUITO

a decorrere dal \_\_\_\_\_ a favore del Signor/della Signora \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in rapporto di parentela con il sottoscritto quale (*specificare se genitore o figlio*) \_\_\_\_\_, che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e, pertanto, per avere diritto alla riduzione del 50% della base imponibile dell'imposta IMU/TASI

## DICHIARA

di aver letto e di confermare di possedere i seguenti requisiti che disciplinano il beneficio in questione in base all'art.9 del regolamento TASI e all'art. 14 bis del regolamento IMU:

- a) L'abitazione del comodante e quella concessa in comodato non è accatastata in A/1, A/8 e A/9;
- b) L'abitazione è concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado (*genitore o figlio*), che la utilizzino come abitazione principale;
- c) il comodante risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- d) Il contratto di comodato è registrato;
- e) Il comodante non ha un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato);
- f) Il comodante ha presentato la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Balangero, lì

IL DICHIARANTE PROPRIETARIO

ALLEGATI:

- Copia Contratto di Comodato d'Uso Gratuito registrato;
- altro \_\_\_\_\_