

COMUNE DI BALANGERO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.123

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI - INTEGRAZIONE.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di dicembre alle ore nove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BONINO Piero Domenico - Sindaco	Si
2. ROMEO Franco - Vice Sindaco	Si
3. AIROLA Pietro Luigi - Assessore	Si
4. OLIVERI Loreto - Assessore	Si
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Antonio CONATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, acquisiti agli atti i pareri, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.20 del 12/12/2014 dell'Ufficio Tecnico inerente "Determinazione valore minimo aree edificabili ai fini Imu e Tasi – Integrazione"

"Visto il D.Lgs 23/2011 istitutivo dell'IMU a partire dal 2014;

Visto il D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011 che all'art. 13 del citato decreto contenente "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici" prevede l'anticipazione in via sperimentale dell'IMU, dal 2012 fino al 2014 e a regime dal 2015;

Richiamato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02/10/2012 e successiva modifica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 29 del 04/12/2012, il quale all'art. 7 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" recita:

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992 e s.m.i., al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.

Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 146 del 18-11-2008 con la quale sono stati approvati i valori venali minimi delle aree edificabili da applicarsi ai fini ICI;

Richiamato il dispositivo della deliberazione della G.C. n. 49 del 11.06.2013 che recita:

- 1) di confermare i valori venali minimi delle aree edificabili site nel territorio da applicarsi ai fini I.M.U. come risultano dalle tabelle di zona allegate alla presente deliberazione e costituenti parte integrante e sostanziale.*
- 2) di confermare la percentuale di riduzione dei valori venali minimi delle aree edificabili esclusivamente mediante piani esecutivi (PEC, ecc..) del 40% .*
- 3) Di dare atto che tale abbattimento si applica anche ai seguenti casi:*
 - a) quando le dimensioni del lotto non siano sufficienti di per sé al rilascio di concessioni singole in quanto non consentono il rispetto delle distanze dal confine, (minimo m. 5) o da altri fabbricati (confrontanza minima m. 10);*
 - b) mancanza di idoneo accesso da strada pubblica come previsto dallo strumento urbanistico;*

Le condizioni di cui sopra dovranno essere attestate dall'interessato con apposita relazione a firma di professionista abilitato che asseveri l'impossibilità ad edificare sul lotto per le motivazioni di cui sopra.

L'abbattimento decorrerà dall'anno successivo a quello della presentazione dell'istanza.

I lotti confinanti di proprietà di coniugi non potranno godere del beneficio.

I lotti cointestati ma indivisi verranno considerati lotto unico.

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 17 del 15.04.2014 con la quale si è deliberato:

1) *Di istituire il nuovo tributo e di approvare il "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale – IUC che si compone di n. 3 parti, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:*

A) Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU" – composto di n. . 29 articoli, oltre le note ;

B) Regolamento per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili "TASI" composto di n. 18 articoli;

C) Regolamento per la disciplina sulla Tassa sui rifiuti "TARI" composto da n. 28 articoli (con i relativi allegati - allegato 1 "utenze domestiche classificazione" e allegato 2 "utenze non domestiche classificazione")

2) Di stabilire che i regolamenti avranno efficacia dal 1° gennaio 2014 e sostituiscono integralmente i precedenti regolamenti per i singoli tributi, secondo quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come previsto dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 , integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448.

3) Di dare atto che per quanto non disciplinato dal presente Regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia .

4) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, la presente deliberazione e copia del Regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, e comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione

5) Di trasmettere il presente atto al CONSORZIO CISA – Consorzio intercomunale di Servizi per l'ambiente di Ciriè per quanto concerne l'applicazione del tributo TARI."

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 35 del 22.07.2014, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al PRC vigente il quale, tra l'altro, prevede l'inserimento di nuove aree edificabili.

Ritenuto pertanto necessario integrare le tabelle contenenti i valori venali minimi delle aree edificabili da applicarsi ai fini IMU e TASI in forza della succitata variante;

Richiamato il D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

PROPONE

~~1) Di integrare le tabelle allegate alla deliberazione del C.C. n. 49 del 11.06.2014 con l'inserimento delle seguenti nuove aree:~~

- ~~o Zona residenziale di completamento C66;~~
- ~~o Zona residenziale di espansione CE10 - Via Banna / Via Molino;~~
- ~~o Zona residenziale di completamento integrata ai Servizi CSI – Via I Maggio;~~

~~2) Di approvare le nuove tabelle integrate con le nuove aree e con i valori inerenti.~~

3) Di dare atto che sulle **tabelle** sono state mantenute le aree edificabili soppresse con la variante, attualmente in fase di **salvaguardia urbanistica**.”

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – amministrativa resa dal settore tecnico e contabile del responsabile del Settore Finanziario;

Richiamato il D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Sentito il Segretario Comunale;

Con voti unanimesi favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente:

- 1) Di integrare le **tabelle** allegate alla deliberazione del C.C. n. 49 del 11.06.2014 con l’inserimento delle seguenti nuove aree:
 - o Zona residenziale **di** completamento C66;
 - o Zona residenziale **di** espansione CE10 - Via Banna / Via Molino;
 - o Zona residenziale **di** completamento integrata ai Servizi CS1 – Via I Maggio;
- 2) Di approvare le nuove tabelle integrate con le nuove aree e con i valori inerenti.
- 3) Di dare atto che **sulle** tabelle sono state mantenute le aree edificabili soppresse con la variante, attualmente in fase **di** salvaguardia urbanistica.”

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
BONINO Piero Domenico
P. Bonino



Il Segretario Comunale
Dr. Antonio CONATO

Antonio Conato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N *MS7* del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi con decorrenza

dal 30 DIC. 2014, al 14 GEN. 2015, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all'Albo Pretorio

online sul sito del Comune.

Balangero, li 30 DIC. 2014,

Il Responsabile della Pubblicazione

Dr. Antonio CONATO

Antonio Conato

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, (art.125, 1° comma, del D. Lgs. 267/00)

Balangero, li 30 DIC. 2014,

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio CONATO

Antonio Conato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

9 GEN. 2015

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c. 3 D. Lgs. 267/00)

Balangero, li 15 GEN. 2015

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio CONATO

Antonio Conato