

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI BALANGERO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7**

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ALIQUOTE PER L'ANNO
2022 - RETTIFICA**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Dr. ROMEO FRANCO - Sindaco	Sì
2. CIANCI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. MICHIARDI ANNA - Assessore	Sì
4. CARDONE NADIA - Assessore	No
5. STABIO PIERFRANCO - Assessore	Sì
6. CAPOROSSI ANDREA - Consigliere	Sì
7. CHIARLE SERGIO ANTONIO - Consigliere	Sì
8. DE VITO ANDREA - Consigliere	Sì
9. HERTEL LOREDANA - Consigliere	Sì
10. CATTELINO TONI DANIELE - Consigliere	Sì
11. VIRASCHI AMOS LUCA - Consigliere	No
12. FRECCHIO ANGELO - Consigliere	Sì
13. COLLU ADRIANO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Paolo DEVECCHI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dr. ROMEO FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: «169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Richiamato il D.L. 228/2021 convertito in legge 15/2022 art. 3, commi 5 septiesdecies e comma 5 -duodevicies che dispone la proroga al 31-05-2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 22.09.2020 che approvava il nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Richiamata la propria deliberazione n. 26 del 16.12.2021 avente ad oggetto: “Imposta Municipale Propria IMU – Approvazione aliquote per l'anno 2022”, dove erroneamente è stata indicata la percentuale dell'1% sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Richiamata legge n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 751 che prevede l'esenzione per i “fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*)”, a far data dal 1° gennaio 2022;

Vista la nota del Mef pervenuta in data 07-03-2022 ad oggetto: “... rilievo inerente ai cosiddetti beni merce” con la quale si invita l'Ente a modificare la propria deliberazione n. 26 del 16.12.2021;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla rettifica a seguito del rilievo su richiamato, della su citata delibera, limitatamente alla tipologia “fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*)”, che diventeranno esenti dall'IMU a partire dall'anno 2022;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, acclarato al protocollo comunale al n. 2494 in data 17-03-2022, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 42;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto il regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e di regolarità contabile espressi dal responsabile del settore Amministrativo – Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sottoscritti digitalmente e allegati alla presente deliberazione;

Con votazione espressa in forma palese il cui risultato viene così proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: n. 11;
 Consiglieri votanti: n. 11;
 Consiglieri Astenuti: n. 0;
 Voti favorevoli: n. 11;
 Voti contrari: n. 0;

DELIBERA

1. Di rettificare l’aliquota relativa ai “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati” **da considerare “ESENTI”, a decorrere dal 01-01-2022**, ai sensi dell’art. 1, comma 751, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019.
2. Di dare pertanto atto che per l’anno 2022 le aliquote IMU sono le seguenti:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA TOTALE IMU 2022
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell’abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) € 200,00 detrazione per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9	6,00 PER MILLE
REGIME ORDINARIO DELL’IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,00 PER MILLE
Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
AREE EDIFICABILI	10,00 PER MILLE
Fabbricati rurali a destinazione strumentale all’attività agricola	1,00 PER MILLE
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti “immobili merce”), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	ESENTI

confermando altresì la detrazione di € 200,00 (euro duecento/00) per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9, così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

3. DI DARE ATTO che le scadenze di pagamento sono il 16 giugno e il 16 dicembre 2022, fatte salve eventuali proroghe dettate dal periodo di emergenza sanitaria, disposte da apposita normativa e immediatamente recepite.
4. DI DARE ATTO che in questo Comune sono esenti i terreni agricoli in quanto ricadenti in aree delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;
5. Di dare atto che il minore introito dovuto per l'esenzione applicata ai Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati è quantificato in € 1.705,80 e sarà oggetto di successiva variazione di bilancio;
6. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di rendere note le nuove aliquote.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Firmato Digitalmente

Dr. ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

Dr. Paolo DEVECCHI