



COMUNE DI BALANGERO

Viale Copperi,16

Città Metropolitana di Torino– CAP.10070

Email tributi@comune.balangero.to.it

Tel.0123/345.615 -Fax 0123/347.100

AVVISO TASI 2019

Anche per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della L. 208/15 le abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A1/A8 e A/9) e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) sono escluse dall'applicazione della TASI.

ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2019

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
<i>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia)</i> • € 40,00 detrazione per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9	1,5
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,5
Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
AREE EDIFICABILI	1,5
<i>Fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola</i>	1,00
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati</i>	1,5

Ai sensi dell'art. 1 comma 14 della L. 208/15, i terreni agricoli sono esclusi dall'applicazione della TASI.

Si rammenta che è stata introdotta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 , A8 e A9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza , sulla base dei seguenti requisiti:

*il comodante deve risiedere nello stesso comune

*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 – A8 o A9

* il comodato deve essere registrato

In particolare ai fini TASI il proprietario verserà la TASI (con riduzione del 50% della base imponibile IMU/TASI) al 90% dell'imposta dovuta, mentre il comodatario non pagherà la quota TASI del 10% del dovuto, in quanto per lui l'immobile è abitazione principale (il comodato sussiste solo se il comodatario utilizza l'immobile come sua abitazione principale quindi con residenza e dimora abituale) e l'abitazione principale è esente da TASI (in base alla Legge di Stabilità 2016). Per beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione disponibile sul sito del Comune (www.comune.balangero.to.it). Pertanto, per il calcolo dell'imposta dovuta, si deve utilizzare l'aliquota ordinaria (1,5 ‰) ed applicare l'abbattimento del 50% della base imponibile. Se il conteggio è effettuato con

il calcolatore ANUTEL presente sul sito istituzionale, sarà sufficiente nella videata del calcolo selezionare alla voce **Tipologia Immobili: TASI altri immobili** e poi selezionare una delle seguenti voci:

1) Proprietario/Inquilino: Proprietario con comodatario contitolare (-50%);

2) Proprietario/Inquilino: Proprietario con comodatario in possesso dei requisiti (-50%), nel caso in cui il proprietario assolva il versamento dell'importo con l'abbattimento della TASI solo per il 90%, mentre il restante 10% viene versato dal comodatario che può beneficiare dell'esenzione le abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A1/A8 e A/9) e relative pertinenze, nel caso in cui concorrano entrambi i requisiti di residenza anagrafica e di domicilio nell'immobile affittato.

Si precisa che i proprietari di case concesse in affitto possono pagare il 90% dell'imposta e per il rimanente 10% disporre che sia a carico dell'affittuario.

In tal caso, il proprietario che non versa il 100% dell'imposta è pregato di comunicare al Comune il nominativo dell'affittuario, per il versamento del 10% del dovuto.

Sul sito e presso gli uffici comunali è possibile reperire il modello per comunicare i dati degli inquilini.


Si precisa che il pagamento della TASI avviene con la stessa base imponibile dell'IMU.

TERMINI DI SCADENZA: l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU

Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24 rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **17 giugno 2019**,
- **seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2019**.

E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale sotto la voce Link Utili: Anutel CALCOLO IUC 2019).

Si precisa che per il calcolo di IMU e TASI alla voce Proprietario/Inquilino selezionare dal calcolatore ANUTEL l'icona accanto con il simbolo  per utilizzare quella di interesse:

- **Proprietari dell'immobile;**
- **Inquilini dell'immobile;**
TASI al 10% **nel caso del Comune di Balangero**, nei casi di immobile in locazione dall'anno d'imposta 2016 non è più dovuta la TASI dagli occupanti/inquilini se l'unità immobiliare è da loro destinata ad abitazione principale. La percentuale TASI è dovuta solo se l'unità immobiliare NON è da loro destinata ad abitazione principale
- **Proprietari con presenza di affittuario;**
TASI al 90% **nel caso del Comune di Balangero**
- **Proprietario con comodatario;**(come da legge di stabilità 2016)
IMU dovuta al 50%
TASI dovuta al 50% della quota Proprietario (al 90% **nel caso del Comune di Balangero**)
- **Proprietario con comodatario contitolare;**(come da legge di stabilità 2016)
IMU dovuta al 50%
TASI dovuta al 50% senza quota Affittuario, perchè il comodatario è anche proprietario dell'immobile.

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER EVENTUALI CHIARIMENTI -TEL **0123 3456 15**- email: tributi@comune.balangero.to.it;
orario sportello: dal lunedì al sabato 9,30-12,15.

Le aliquote TASI per il 2019 sono rimaste invariate rispetto all'anno 2018, pertanto se il contribuente non ha effettuato variazioni, l'importo da pagare è lo stesso dell'anno precedente.