



COMUNE DI BALANGERO
Viale Copperi,16
Città Metropolitana di Torino– CAP.10070
Email tributi@comune.balangero.to.it
Tel.0123/345.615 -Fax 0123/347.100

AVVISO IMU 2019

Nel 2019 i proprietari di immobili che insistono sul territorio di Balangero devono pagare l'IMU in base alle aliquote sottostanti:

ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2019

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) • € 200,00 detrazione per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9	4,5
2	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,5
3	Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
4	AREE EDIFICABILI	8,5

Le abitazioni principali categorie catastali A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze sono esenti.

(Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia).

Si rammenta che ai sensi dell'art. 1 co. 10 L. 208/2015 **viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari** – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 , A8 e A9 – **concesse in comodato a parenti in linea retta**

entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza , sulla base dei seguenti requisiti:

*il comodante deve risiedere nello stesso comune

*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 – A8 o A9

* il comodato deve essere registrato

Per beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione disponibile sul sito del Comune (www.comune.balangero.to.it). Pertanto, per il calcolo dell'imposta dovuta, si deve utilizzare l'aliquota ordinaria (8,5 ‰) ed applicare l'abbattimento del 50% della base imponibile. Se il conteggio è effettuato con il calcolatore ANUTEL presente sul sito istituzionale, sarà sufficiente nella videata del calcolo selezionare alla voce **Tipologia Immobili: IMU altri immobili** e selezionare alla voce **Proprietario/Inquilino: Proprietario con comodatario in possesso dei requisiti (-50%). n.b. cliccando sul simbolino con la "i" (informazioni) si apre una finestra con le informazioni relative alle tipologie previste.**

TERMINI DI SCADENZA: Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24, rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **17 giugno 2019**,
- **seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2019**.

E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale sotto la voce Link Utili: Anutel CALCOLO IUC 2019).

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO -TEL **0123 3456 15** – e-mail: tributi@comune.balangero.to.it;

Orario sportello: dal lunedì al sabato 9,30-12,15.

Le aliquote IMU per il 2019 sono rimaste invariate rispetto all'anno 2018, pertanto se il contribuente non ha effettuato variazioni, l'importo da pagare è lo stesso dell'anno precedente.