



COMUNE DI BALANGERO

Viale Copperi n. 16 – 10070 BALANGERO (TO)
Tel. 0123/345611 Fax 0123/347100

PROT. GEN. N° 5570

OGGETTO: Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente.
Progetto Preliminare adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2014, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i..
Aree edificabili ai fini IMU E TASI.

AVVISO

Si comunica che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2014 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente.
Nel Progetto Preliminare di cui sopra sono state retrocesse diverse zone edificabili in non edificabili, nonché inserite alcune nuove zone edificabili, e precisamente:

Zone soppresse o ridotte:

Zona residenziale di espansione CE1 – Strada del Chiappo;
Zona residenziale di espansione CE2 – Via S. Anna;
Zona residenziale di espansione CE3 – Via Corsani / C.so Borla;
Zona residenziale di espansione CE4 – Via XXV Aprile / Via Corsani;
Zona residenziale di espansione CE5 – Viale Europa / Via Banna;
Zona residenziale di espansione CE6 – Via I Maggio / S.P. n. 2;
Zona residenziale di espansione CE8 – Strada del Chiappo;
Zona residenziale di completamento C41 – Località Grange;
Zona a destinazione produttiva DE2 – Via Banna.

Zone di nuovo inserimento o in incremento:

Zona residenziale di espansione CE9 – Via Banna / Via Molino;
Zona residenziale di espansione CE10 - Via Banna / Via Molino;
Zona residenziale di espansione CE7 – S.P. n. 2 / Ferrovia Torino Ceres;
Zona residenziale di completamento integrata ai Servizi CS1 – Via I Maggio;
Zona residenziale di completamento C2 – Strada del Chiappo;
Zona a destinazione produttiva DA2 – S.P. n. 2.
Zona a destinazione residenziale satura B5 – Viale Copperi.

Gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 sono comunque liberamente consultabili sul sito web del Comune presso la sezione tematica "Piano Regolatore Generale e strumenti urbanistici – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Strutturale n. 1" e presso il Settore Tecnico Comunale nei normali orari di apertura al pubblico.

Le aree soppresse o ridotte di cui sopra dalla data di adozione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 e cioè dal 22/07/2014 non sono più soggette all'IMU ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento Comunale IMU.
Le medesime aree dalla stessa data del 22/07/2014 non sono più soggette alla TASI ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale TASI.

Le aree di nuovo inserimento o in incremento sono soggette all'obbligo impositivo, ovvero al versamento dei tributi IMU e TASI, a far data dal 22/07/2014, come previsto dall'art. 8 del Regolamento IMU e dall'art. 10 del Regolamento TASI.

Ai sensi dell'art. 8, comma 8, del Regolamento IMU vigente e dell' art 10 del Regolamento TASI vigente, il presente avviso assieme alla pubblicazione degli atti della variante all'albo pretorio telematico Comunale e sul sito WEB del Comune costituisce formale comunicazione al proprietario da effettuarsi ai sensi dell'art. 31, comma 20, della Legge 289/2002.

Balangero li, 25 luglio 2014

Per IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO Maddalena DEL GATTO
(Bellino Geom. Gianfranco)

